

Ипотека	
Недвижимость сейчас	5 500 000
Первый взнос	1 100 000
Сумма ипотеки	4 400 000
срок, лет	15
частота в год	12
ставка	8,0 %
Ежемес. Платеж	42 167
Итого стоимость недвиж за 15 лет	8 690 060
Налоговые вычеты	-650 000
Налог на квартиру	82 500
Итого расходы на квартиру за 15 лет	8 122 560

Инвестиции	
Недвижимость	5 500 000
срок, лет	15
частота в год	1
процент роста	3 %
Буд стоимость квартиры	8 568 821
Накопления	1 100 000
срок, лет	15
частота в год	1
доходность	12 %
Буд стоимость	6 020 922
Ежемес платежи	5 100,08
Всего взносов в инвестиции	918 014,21
срок, лет	15
частота в год	12
ставка	12 %
Будущая стоимость инвестиций	2 547 898,46

Арендная плата	
Ар. Плата	28 000,00
срок, лет	15
частота в год	12
процент роста	3 %
Буд стоимость ар плат за 15 лет	6 355 235,32
Инвестиц+ар плата	8 373 249,53
Налоговые вычеты	-260 000
Итого расходы на квартиру за 15 лет	8 113 249,53
Разница	9 310,47